

[ACCUEIL \(/HOME\)](#) > [GENEVOIS \(/GENEVOIS\)](#)

## Guillaume Osterberger : « Annemasse peut devenir vraiment chouette et attractive »

MIS EN LIGNE LE 10/02/2022 À 20:00 ✎ PAR [GUILLAUME ABRY \(/609046/DPI-AUTHORS/GUILLAUME-ABRY\)](#)

À 37 ans, Guillaume Osterberger, conseiller en immobilier neuf et en gestion de patrimoine, succède au chocolatier-pâtissier Sébastien Lesage en tant que président de l'association Annemasse commerces. Interview.



Guillaume Osterberger, nouveau président d'Annemasse commerces, mercredi 9 février.

**E**n début d'année, un chocolatier-pâtissier a cédé sa place de président de l'association Annemasse commerces à un conseiller en immobilier neuf et en gestion de patrimoine. Ce passage de témoin entre Sébastien Lesage et Guillaume Osterberger est symptomatique de la diversité du tissu commercial au sein de la commune frontalière. « *Je fais partie des commerçants avec un grand C*, relève Guillaume Osterberger (37 ans), fondateur en 2015 de l'agence immobilière Triotim avec ses deux frères.



*On oublie souvent d'intégrer les artisans et les professions libérales. J'en rigole souvent en disant que je suis de l'autre côté du périph'. En plus, je suis à l'étage (au 15 avenue Émile-Zola) et je n'ai donc pas pignon sur rue. »* Le voici pourtant à présent porte-parole des commerçants annemassiens.

**Dans quelles circonstances avez-vous rejoint l'association Annemasse commerces ?**

C'était en 2017. J'avais été invité à un JAC (Jeudi apéro commerçants), événement qui a lieu le premier jeudi du mois dans un commerce à chaque fois différent. Il y avait 20 à 25 participants et ce n'était pas assez structuré. Je me suis rapidement occupé de l'organisation des JAC. Cela a duré trois ans, jusqu'à la crise sanitaire. Cet événement mensuel est un vrai moyen d'échanger entre commerçants et de rendre des comptes sur les avancées réalisées par l'association.

**Qu'est-ce qui vous a décidé à prendre la présidence d'Annemasse commerces ?**

J'ai été durant trois ans vice-président de l'association. J'ai successivement épaulé au quotidien Sébastien Haas (2019) puis Sébastien Lesage (2020-2021). Il m'a semblé logique de prendre leur suite. Je m'investissais déjà beaucoup dans l'association, par exemple, l'an dernier, pour la première édition en septembre du Léman blues festival, un événement gratuit appelé à connaître une réussite durable. Plus largement, nous devons mettre l'accent sur les animations. Un loto commerçant au complexe Martin-Luther-King aura notamment lieu.

**Quels vont être vos chevaux de bataille au cours de votre année de présidence ?**

L'objectif principal est de rendre Annemasse plus attractive et de faire venir les clients. Je viens d'Annecy (il habite à Seynod, NDLR) et plein de copains m'ont dit : «Mais qu'est-ce que tu vas faire à Annemasse ?» Même si elle a eu mauvaise presse et qu'il y a encore des choses à peaufiner, je crois en cette ville, qui peut devenir vraiment chouette et attractive. Il y a déjà plein d'initiatives formidables, comme le Comedy club le jeudi soir au Café Ernesto de Pierre Pomarico. De plus, dès qu'une boutique se libère, elle est reprise immédiatement, à part aux entrées de ville, pas dynamiques. Le monde du commerce est en souffrance mais ici, notre privilège est notre position, aux portes de Genève et au carrefour du Genevois, du Chablais et du bassin annécien. Au niveau du nombre d'adhérents à l'association, nous aimerions retrouver le niveau d'avant-Covid, soit une centaine contre 60 à 70 actuellement.

Après deux ans de crise sanitaire, quel est l'état d'esprit des commerçants annemassiens ?

Pour certains, ce fut le coup de grâce, après les longs travaux du tram et du CEVA, qui ont été lourds à porter pour les commerçants. L'impact a parfois pu être négatif mais il faut avoir une vision à long terme. Toutes ces personnes qui peuvent venir à Annemasse en train, en tram, en BHNS (Bus à haut niveau de service) ou par la voie verte sont une aubaine pour les commerçants. On sort d'une période morose mais il faut arrêter de ressasser et aller de l'avant. Je suis quelqu'un de positif.

Les relations avec Côté Annemasse, l'office du commerce réunissant des professionnels du cœur de l'agglomération (Annemasse, Ambilly et Gaillard) n'ont pas toujours été faciles : comment faire pour les apaiser ?

Il faut qu'on dialogue, qu'on avance main dans la main. Nous devons mettre de côté l'ego de chacun. Le principal est qu'il y ait des animations. Peu importe qui les porte.

LIRE AUSSI

Annemasse Agglo : la Maison du commerce tient-elle ses promesses

(<https://www.lemessager.fr/31729/article/2021-10-18/annemasse-agglo-la-maison-du-commerce-tient-elle-ses-promesses>)

« On ne doit plus entendre que le stationnement est trop cher »

Quel regard portez-vous sur l'extension de la piétonnisation et sur celle du tram dans les années à venir ?

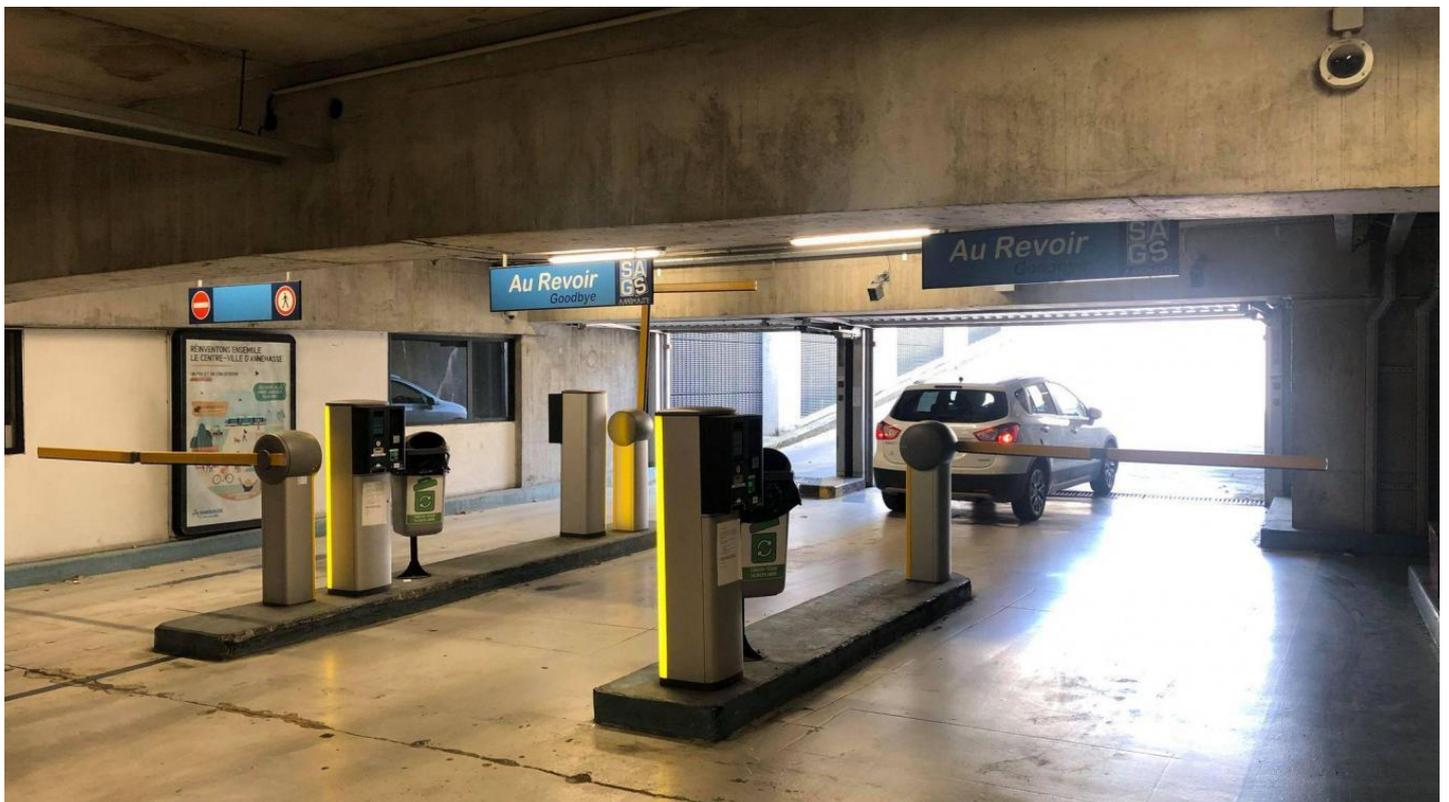
Je trouve chouettes ces villes avec de vrais espaces piétonnés. Par exemple, rue de la République à Lyon, il y a tout le temps du monde. Demain, on pourra prendre du plaisir en flânant à Annemasse, notamment rue du Commerce, où les voitures ne pourront plus circuler.

LIRE AUSSI

Extension de la piétonnisation à Annemasse : habitants et commerçants en redeman (<https://www.lemessager.fr/31356/article/2021-10-07/extension-de-la-pietonnisation-annemasse-habitants-et-commerçants-en-redemandent>)

Il a pu y avoir des désaccords sur la piétonnisation mais encore une fois, le but est de rendre la ville attractive. À l'heure actuelle, peu de restaurants ont de grandes et belles terrasses. Dans quelques années, ce sera possible. Tout va dans le bon sens. Cela demande de la patience mais c'est un pari gagnant.

Concernant le stationnement, comment expliquez-vous que les tickets offrant une heure gratuite (financés à hauteur de 50 centimes par la Ville et les commerçants ; la SAGS prenant en charge le reste, NDLR) restent encore peu utilisés ?



Je ne sais pas pourquoi cela ne marche pas mais le stationnement devient un non-sujet. Il faut arrêter de se battre sur les prix, ils ne changeront pas et l'extension de la piétonnisation va encore enlever des places de parking. On ne doit plus entendre que le stationnement est trop cher. Les tickets de stationnement sont une très bonne action portée par la Ville et la SAGS. Ils sont en plus cumulables.

LIRE AUSSI

Annemasse : les tickets de parking encore peu utilisés

(<https://www.lemessenger.fr/31255/article/2021-10-07/annemasse-les-tickets-de-parking-encore-peu-utilises>)

Le client peut repartir d'Annemasse sans avoir payé son stationnement. J'ai fait une communication à ce sujet lors du dernier JAC mais ce n'est pas suffisant. Peut-être qu'il faudrait que la Maison du commerce (au 2 rue de Genève) en ait ou que quelqu'un fasse du porte-à-porte pour que les commerçants n'aient pas à aller à Libération, où ils sont vendus.

## Sébastien Lesage, «le président du Covid»

*« Je resterai le président du Covid, préfère en rire Sébastien Lesage, à la tête de l'association Annemasse commerces en 2020 et 2021. Nous avons essayé tant bien que mal de faire des animations en s'adaptant, à l'instar de la course des garçons de café. L'année dernière s'est terminée sur une note positive, avec le kit de Noël (sapin, tapis rouge et affiche) qui a bien plu. Il y a un programme d'animations qui repart, c'est une bonne chose. »*

Commerce de détail (/606323/iptc/commerce-de-detail)

Annemasse (Haute-Savoie) (/606363/locations/annemasse-haute-savoie)

Ambilly (Haute-Savoie) (/606424/locations/ambilly-haute-savoie)

Gaillard (Haute-Savoie) (/606536/locations/gaillard-haute-savoie)